



VYHLÁŠKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou zadavatelem či majitelem Předmětu výběrového řízení v zastoupení Vyhlášovatelem dle Smlouvy o provedení. Nejvyšší učiněná nabídka kupní ceny zajišťuje účastníkovi výběrového řízení a zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět výběrového řízení koupit ve výši nejvyšší nabídky kupní ceny, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	230
2. Vyhlášovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel licitace)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej RD 5 kk, pozemek 907 m2 Nad Točnou, Vratimov																																								
Předmět licitace:	Prodej rodinného domu 121 m2, pozemek 907 m2 Nad Točnou, Vratimov																																								
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<table border="1"><thead><tr><th colspan="5">B Nemovitosti</th></tr><tr><th colspan="5">Pozemky</th></tr><tr><th>Parcela</th><th>Výměra[m2]</th><th>Druh pozemku</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th></tr></thead><tbody><tr><td>st. 774</td><td>80</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>chráněná ložisková území</td></tr><tr><td colspan="5">Součástí je stavba: Horní Datyně, č.p. 539, rod.dům</td></tr><tr><td colspan="5">Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 774</td></tr><tr><td>70/16</td><td>60</td><td>orná půda</td><td></td><td>chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond</td></tr><tr><td>70/55</td><td>767</td><td>orná půda</td><td></td><td>chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond</td></tr></tbody></table>	B Nemovitosti					Pozemky					Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	st. 774	80	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území	Součástí je stavba: Horní Datyně, č.p. 539, rod.dům					Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 774					70/16	60	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond	70/55	767	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
B Nemovitosti																																									
Pozemky																																									
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																																					
st. 774	80	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území																																					
Součástí je stavba: Horní Datyně, č.p. 539, rod.dům																																									
Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 774																																									
70/16	60	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond																																					
70/55	767	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond																																					
Popis inzerce:	<p>Nabízíme ke koupi novostavbu chytrého rodinného domu 5kk na ulici Nad Točnou ve Vratimově v části Horní Datyně.</p> <p>V čem je dům chytrý? Již při jeho výstavbě majitelé dbali na sofistikované ovládání vytápění celého domu s efektivitou a energetickou úsporou bez omezení běžného užívání. Výsledkem je stavba nové generace s komfortní a uživatelsky přívětivým prostředím s maximálním nákladem kolem 4 tis měsíčně. V celé budově je podlahové vytápění s regulováním teploty a ohřev vody elektrickým boilerem. Světlo je ovládáno také smart systémem a v částech domu, kde se nabízí možnost</p>																																								



automatizace, jsou zabudována čidla, která tak umožní noční přesun osob bez nutnosti plného osvětlení. Celý systém je možno ovládat aplikací na dálku přes mobilní telefon uživatele.

Dvoupodlažní nepodsklepený dům je zděnou zateplenou stavbou se střešní krytinou Bramac, která je doplněna venkovními elektrickými žaluziemi. Plastová okna se 7-komorovým profilovým systémem, kvalitní plovoucí podlahy i dlažba, dřevěné dveře včetně obložení, na míru a vkusně zpracované vybavení nábytku a skříní v celém domě. Stavba s napojením na obecní vodovod a kanalizaci. Přípojka plynu je přímém dosahu domu. Tento nízkoenergetický dům je zařazen dle zpracování energetického štítku do kategorie PENB – B. Zastavěná plocha domu je 80 m², užitná plocha 1.NP je 62,21 m² a 2.NP 58,50 m², obestavěný prostor 495 m², zpevněné plochy 67 m², akumulční jímka se vsakem 5m³.

Na dům v zadní části s přístupem z obývacího či zahrady navazuje téměř 65 m² plně zastřešená terasa doplněná pultem na venkovní kuchyňský kout a o vířivku. Pozemek zahrady 827 m² u domu umožňuje i sportovní aktivity malých i dospělých, je oplocen včetně pojezdové brány.

Jak je to s vnitřním dispozičním řešením? Za domovními dveřmi si odložíte obuv v předsíni a ostatní do na míru zabudovaných polic a skříně. Můžete využít spodní malé koupelny s wc, kde je i technické srdce domu. Pokud potřebujete uklidit nějaké sportovní potřeby, ihned za malou koupelnou je plnohodnotný pokoj, který je nyní využíván jako šatna a sportovní sklad. Projdete předsíni a před vámi se v celé kráse představí velkorysý prosluněný obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí s nadstandardní kuchyňskou linkou. Tato část domu je připravena na společenské užívání naplno. Prostor doplňuje ve své impozantnosti schodiště s prosklenou zábranou do 2. podlaží. Ve stejném nadčasovém duchu je designově řešeno i první patro domu určeného spíše k odpočinku. Vesele navržený a vybavený dětský pokoj, pokoj pro návštěvy i útulná ložnice s kvalitně zpracovanými prvky dřevěného rámu postele s podsvícením. Ložnice je navíc velmi prakticky propojena s nadrozměrnou šatnou, ve které rozhodně nebude problém přehledně uložit oblečení celé rodiny. A co koupelna? Ta je připravena na užívání vícečetné rodiny najednou. 2 umyvadla nebudou brzdit při ranní hygieně, nádherná vana umožní využití ve dvou při relaxaci i sledování oblíbeného filmu nebo důležitého zápasu v televizi a sprchový kout nabízí rychlé osprchování. Samozřejmě zde nechybí ani wc, pračka, sušička.

V blízkosti domu je dostatek zeleně, sousedská komunita příjemná a klidná, skoro vesnického typu. Vzhledem k tomu, že je poloha domu velmi strategická, dojedete do centra Ostravy do 15 min a kolem 20 min autobusem. Děti mohou navštěvovat místní školy bez nástrah velkoměsta. O tuto lokalitu je mezi mladšími rodinami zájem. I tento dům může být váš. Organizujeme prohlídkové dny. Prosíme o vaši registraci na jeden z termínů. Cena je nastavena velmi atraktivně a majitelé si vyhrazují právo prodat nejvyšší nabídku formou výběrového řízení nabídek kupních cen ze strany zájemců o koupi, pokud bude v zájmu více osob předmět prodeje koupit. Cena, která je inzerována může být navýšena protinabídkou vyšší celkové kupní ceny zájemcem ve výběrovém řízení. Pro účast ve výběrovém řízení se zájemci zaregistrují v portálu a proces proběhne transparentně.

Sraz na prohlídkách je vždy před hlavním vchodem budovy v uvedený čas.



4. Odhad ceny:	11 200.000,- Kč
5. Nejnižší inzerovaná cena: (vyvolávací cena)	8 999.000,- Kč
6. Jistota pro výběrové řízení:	100.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	není,- Kč

8. **Jistota pro výběrové řízení není součástí nabízené kupní ceny. Těm, kteří nepodají vítěznou nejvyšší nabídku kupní ceny ve výběrovém řízení se vrací.**

Hradí se převodem na číslo účtu: **123 - 1949910267/0100 vedený u banky: KB, a.s.**

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **230 (číslo zakázky)**, jako specifický symbol v případě, že podáváte nabídku kupní ceny jako právnická osoba, uveďte IČO vaší společnosti a v případě, že podává nabídku kupní ceny fyzická osoba uveďte své rodné číslo.

Jistota se skládá pro zajištění závazku zájemce vítězné nabídky, případně zájemce ve výběrovém řízení nabídek druhého v pořadí. Pokud zájemce s nejvyšší nabídkou nebude schopen koupit dokončit, bude přijata nabídka druhá v pořadí jako vítězná.

Jistota výběrového řízení slouží také k účelu řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele licitačního prostředí a připuštění vítězné nabídky zájemce o koupi do výběrového řízení, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření výběrového řízení nabídek.

V případě podání nejvyšší nabídky kupní ceny jako vítězné se jistina se ZAPOČÍTÁVÁ na úhradu kupní ceny prodávaného předmětu výběrového řízení.

Účastníkovi výběrového řízení, jehož nabídka kupní ceny nezvítězí a nebude přijata, nestane se tak vítěznou a to ani jako druhá v pořadí, bude složena jistota k výběrovému řízení vrácena v plné výši nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů na účet, ze kterého byla jistota složena.

9. Zadavatel či majitel nabízeného prodeje si určil svoji LIMITNÍ CENU. Ta vyjadřuje minimální kupní cenu, za kterou je ochoten či schopen předmět prodeje prodat. Aby podávání nabídek nebylo touto limitní cenou ovlivněno, není tato LIMITNÍ výše kupní ceny zveřejněna. Může se lišit od vystavené kupní ceny, ke které mají zájemci podávat své protinabídky kupní ceny .

Pokud bude výběrové řízení nabídek kupní cen ukončeno **pod LIMITNÍ CENOU určenou Zadavatelem** - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou **do 3 pracovních dnů** rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku kupní ceny zájemcem pod limitní cenou.

Pokud nebude nabídkami konečných kupních cen činěnými v rámci výběrového řízení dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku výběrového řízení LIMITNÍ CENY, **není zadavatel/majitel předmětu prodeje povinen předmět výběrového řízení prodat těmto**



nabídkám, ledaže se tak sám rozhodne. Na rozhodnutí má od limitu ukončení výběrového řízení 3 dny.

Všichni zájemci budou vyhlášovatelem ihned po ukončení časového limitu výběrového řízení výběrového řízení informováni o nedosažení limitní ceny a vyzváni k učinění možnosti opravy nabídky konečné kupní ceny.

Ukončení výběrové řízení + 3 dny možnosti opravy nabídky a zároveň 3 dny na rozhodnutí zadavatele.

V případě, kdy bude opravou nabídky konečné kupní ceny dosaženo **LIMITNÍ CENY** výběrového řízení, je zadavatel/majitel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném výběrovém řízení.

Pokud nabízená cena zájemcem **dosáhne LIMITNÍ CENY** nebo bude vyšší, zavazuje se zadavatel/majitel smluvně s Vyhlášovatelem předmětu prodeje ve výběrovém řízení, že **bude akceptovat vítěznou nabídku výběrového řízení nabídnutou a za tuto nabídku předmět výběrového řízení odprodá.**

10. Datum zahájení výběrového řízení: 14.4.2025 od 9:00 hod

11. Datum ukončení výběrového řízení : 30.4.2025 do 16:00 hod

12. Místo konání výběrového řízení: www.rps-aukce.cz.

13. Termín pro registraci, přihlášení do výběrového řízení k ověření totožnosti: nejpozději do 29.4.2025 do 23:59 hod

14. Termín pro složení jistoty: nejpozději do 29.4.2025 do 23:59 hod

15. Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu výběrového řízení: Řídí se podmínkami vyhlášovatele. Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky ve výběrovém řízení. Jiné termíny se řeší individuálně dle způsobu financování kupní ceny.

16. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace v portálu www.rps-aukce.cz do termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Složení jistoty zasláním na jistotní účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek výběrového řízení dle termínu v bodě 14 této vyhlášky.
- ✓ Vyplněný dokument ověření totožnosti zájemcem o výběrové řízení včetně souhlasu s GDPR, prohlášení dle zákona o AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu zasílá zájemce ke kontrole na mail: info@rps-aukce.cz vyhlášovatele ke kontrole. Po té bude dokument zaslán k elektronickému podpisu a zájemce podepíše na svém chytrém dotykovém telefonu nebo PC. Vše dle termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Zájemce vítězné schválené nabídky provede po ukončení výběrového řízení zprostředkovanou identifikaci na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašle do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: wm3vhff.



- ✓ Účast na prohlídce je podmínkou pro účast ve výběrovém řízení.

17. Termíny prohlídky:

Sraz vždy na místě před hlavním vchodem budovy:
4.4. v 16:00, 12.4. v 10:00, 24.4. v 16:00

Pro účast na prohlídce se registrujte v portálu na www.rps-aukce.cz

18. Závady a technické nedostatky na Předmětu výběrového řízení a jejich odstranění: Stav nemovitosti odpovídá inzerci.

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu výběrového řízení vážnou ke dni vydání této vyhlášky:

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 774, Parcela: 70/16, Parcela: 70/55

Povinnost k

Parcela: 397/1, Parcela: 72/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2003.

V-4967/2003-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

cesty

Oprávnění pro

Parcela: St. 774, Parcela: 70/16, Parcela: 70/55

Povinnost k

Parcela: 419/88, Parcela: 419/89, Parcela: 419/90

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku 5558/1877..

Z-22062/2005-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 774, Parcela: 70/16, Parcela: 70/55

Povinnost k

Parcela: 71/2, Parcela: 72/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2005.

V-4693/2005-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)



**zřídit, vést, užívat a provozovat vodovodní přípojku a provádět její opravy, údržbu a modernizaci dle čl. II. odst. 2. smlouvy
v rozsahu GP č. 2082-67/2015, části označené písm. F**

Oprávnění pro

Parcela: St. 774, Parcela: 70/55

Povinnost k

Parcela: 397/2

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.01.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 20.01.2016 10:42:38. Zápis proveden dne 11.02.2016.*

V-922/2016-807

Pořadí k 20.01.2016 10:42

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**zřídit, vést, užívat a provozovat kanalizační přípojku a provádět její opravy, údržbu a modernizaci dle čl. II. odst. 2. smlouvy
v rozsahu GP č. 2082-67/2015, části označené písm. G**

Oprávnění pro

Parcela: St. 774, Parcela: 70/55

Povinnost k

Parcela: 397/2

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.01.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 20.01.2016 10:42:38. Zápis proveden dne 11.02.2016.*

V-922/2016-807

Pořadí k 20.01.2016 10:42

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**zřídit, vést, užívat a provozovat vodovodní přípojku a provádět její opravy, údržbu a modernizaci dle čl. II. odst. 6. smlouvy
v rozsahu GP č. 2082-67/2015, části označené písm. C**

Oprávnění pro

Parcela: St. 774, Parcela: 70/55

Povinnost k

Parcela: 133/54

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.01.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 20.01.2016 10:42:38. Zápis proveden dne 11.02.2016.*

V-922/2016-807

Pořadí k 20.01.2016 10:42

C **Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**provozování podzemního kabelového vedení NN a přípojkových skříní s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejich provozem, opravami a údržbou dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1322-124/2013**

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 70/16

